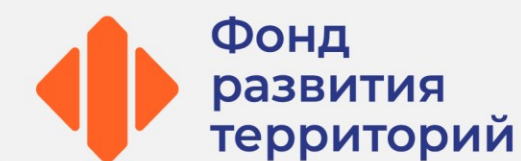


Предмет аукциона: право заключения договора:

1) переуступки прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка с кадастровым номером 61:44:0000000:123 площадью 13 702 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Евдокимова, 37;

2) купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 61:44:0010701:13, общей площадью 9 251 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Евдокимова, 37



[invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)

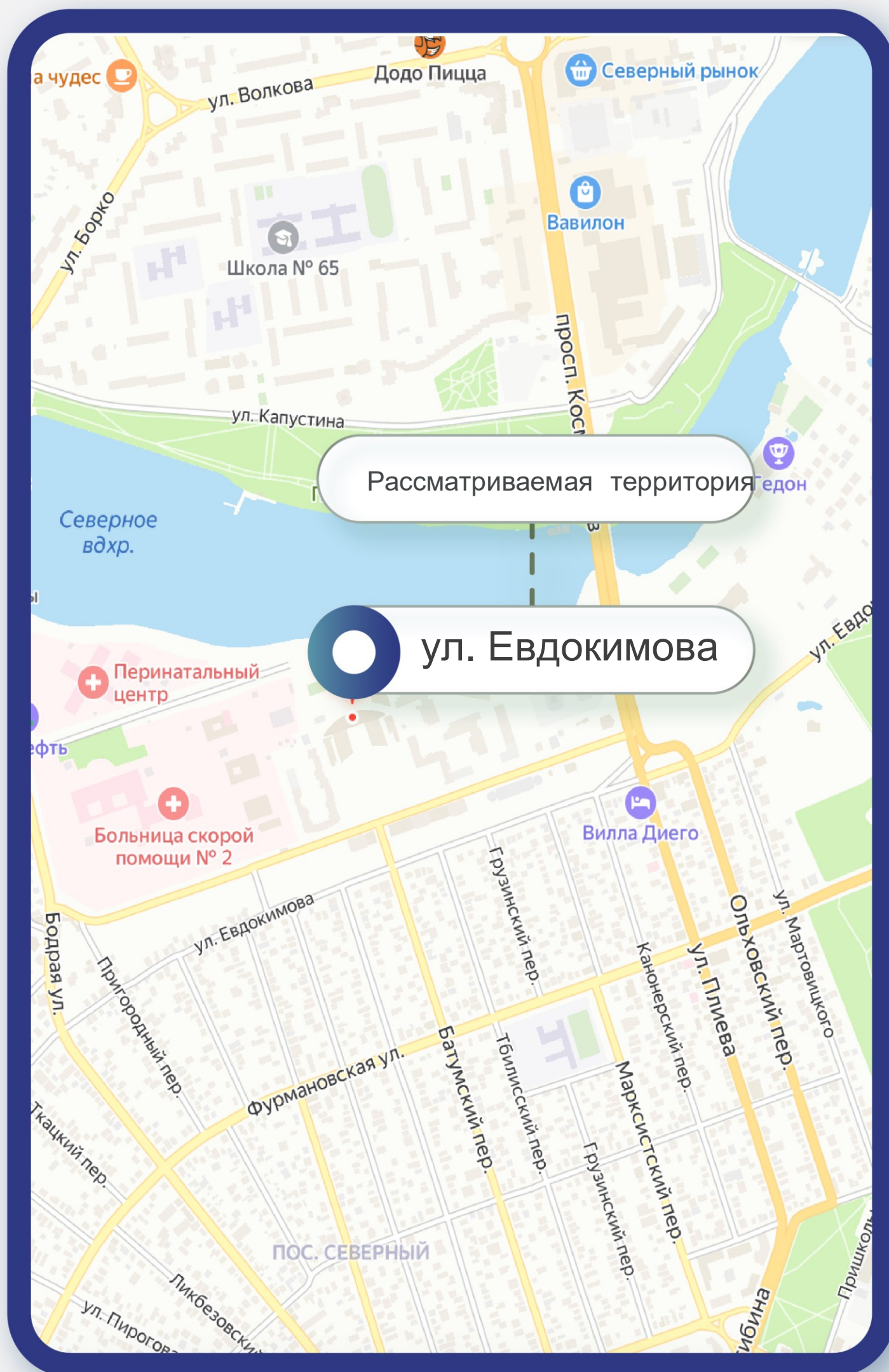
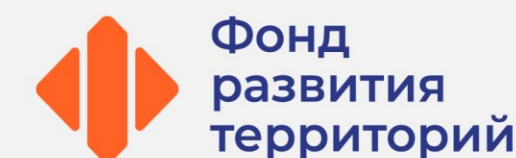
8(495)-221-70-04



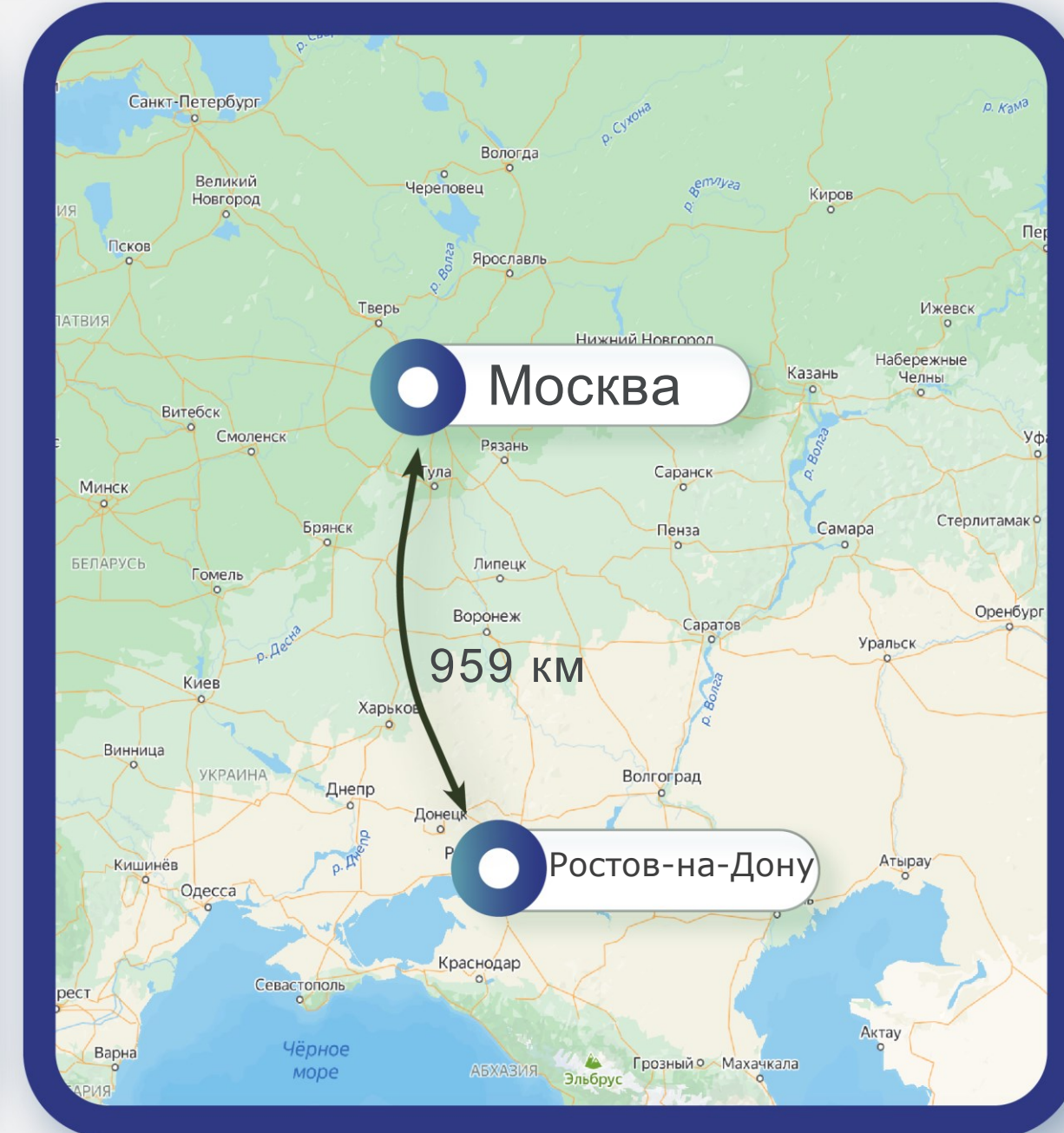
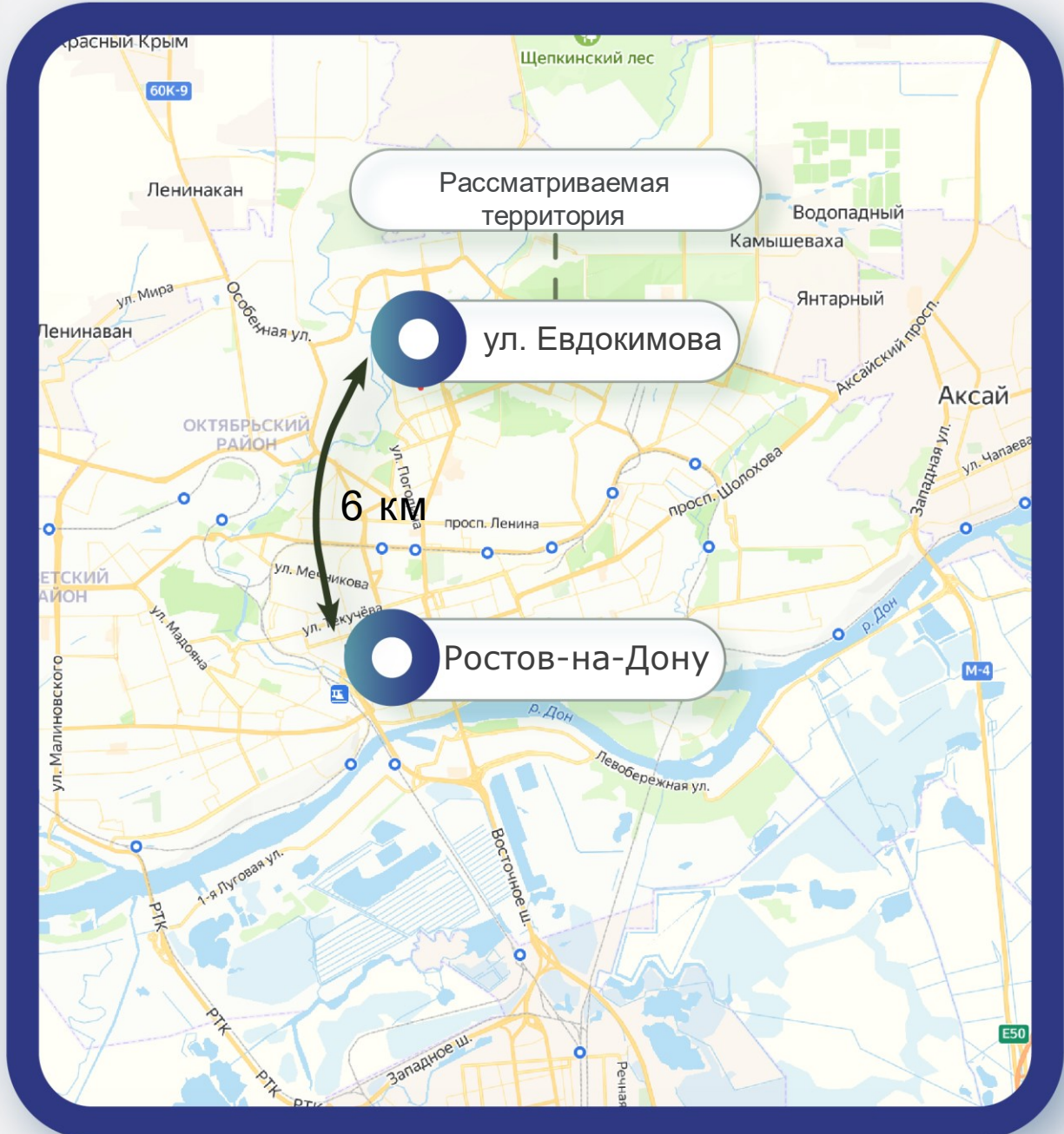
# Схема расположения территории

8(495)-221-70-04

[invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



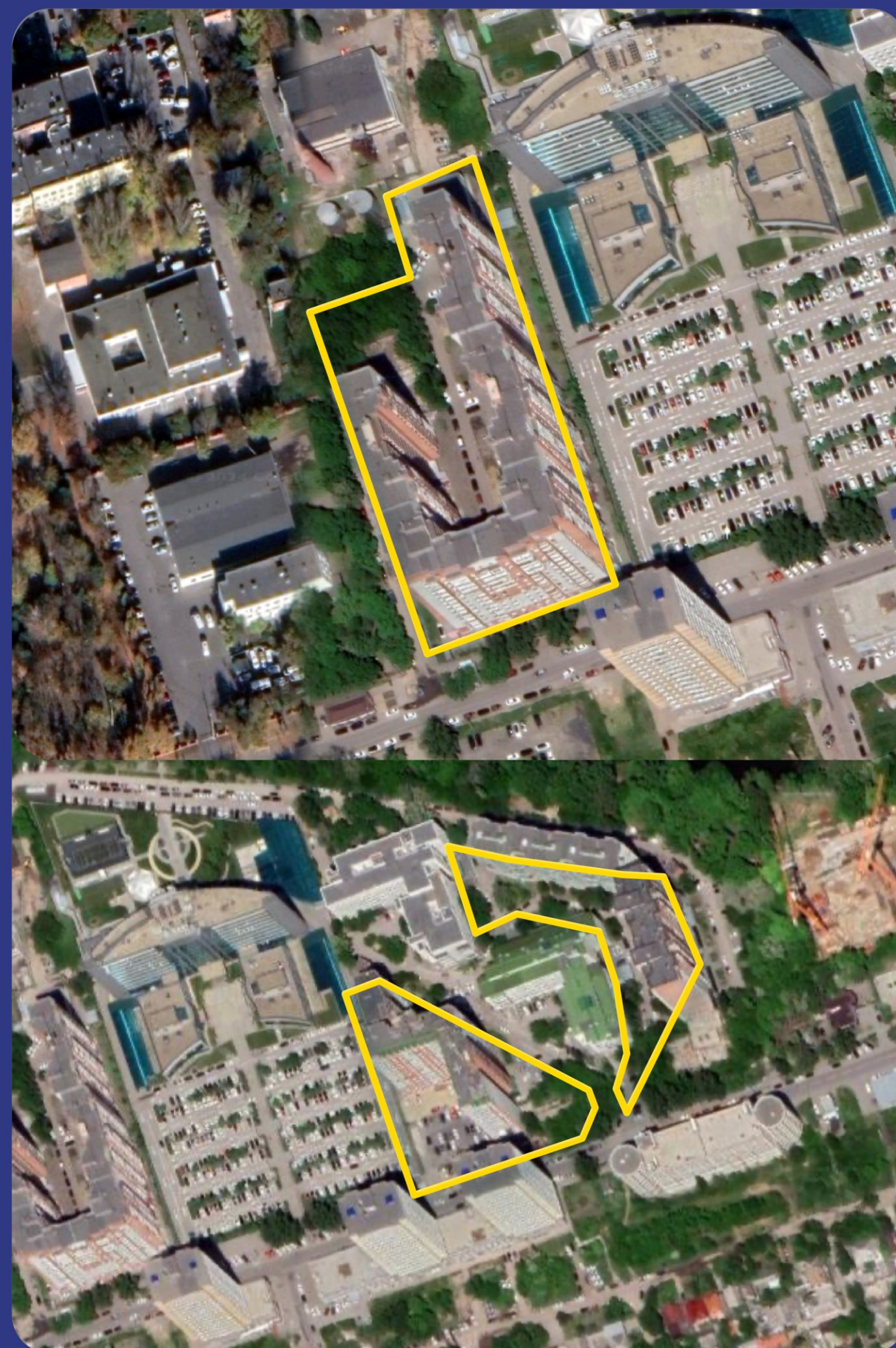
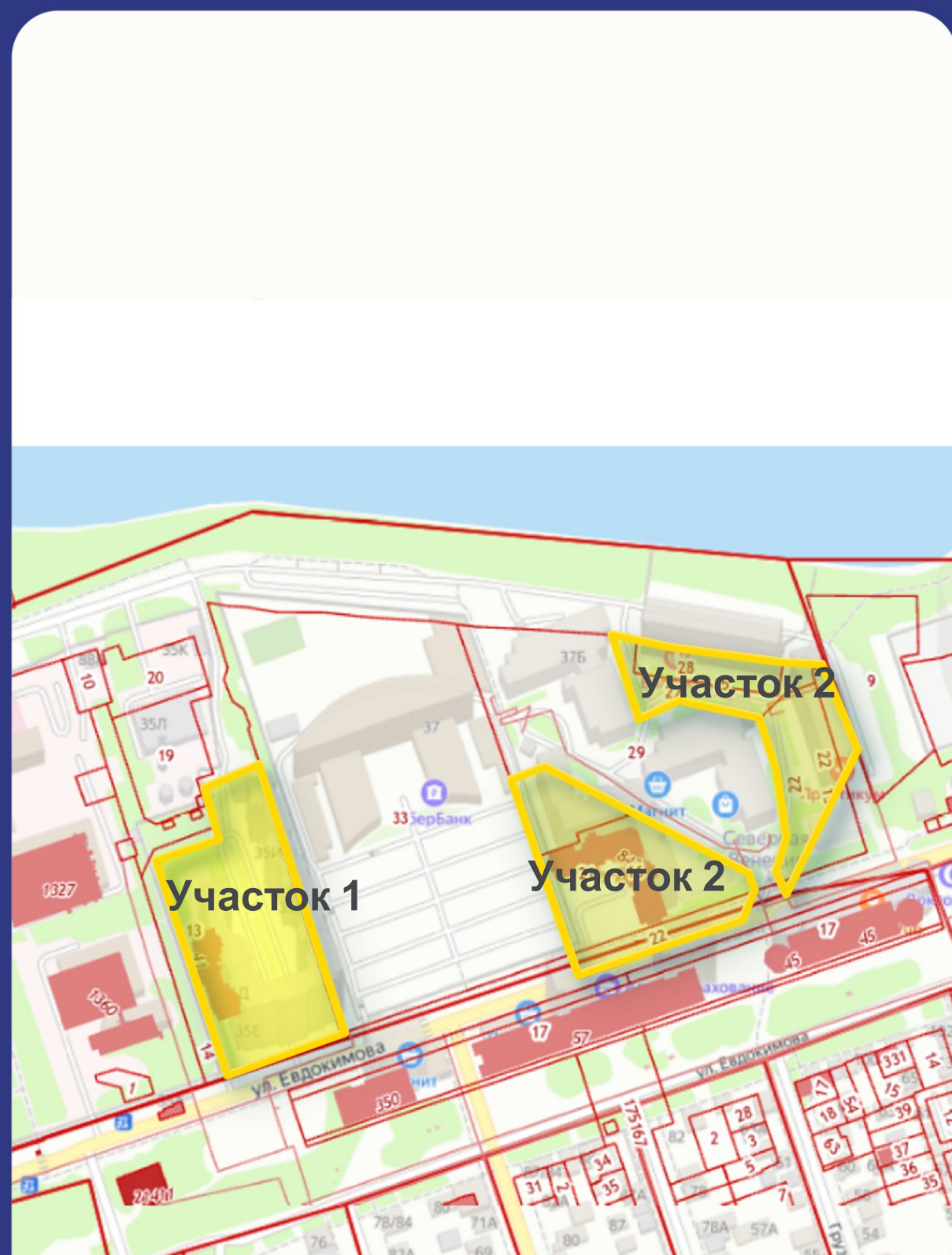
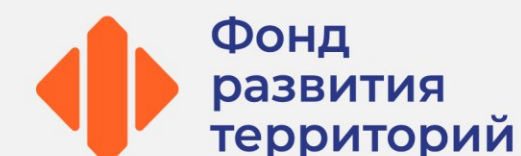
**Ростов-на-Дону́** (сокращённо часто — *Ростов*) — крупнейший город на юго-западе России, административный центр Южного федерального округа и Ростовской области. Город воинской славы (2008), **в 959 километрах к югу от Москвы**. Ростов-на-Дону располагается в юго-восточной части Восточно-Европейской равнины. Город большей частью располагается на правом берегу реки Дон, на левом берегу находятся некоторые промышленные предприятия и торгово-развлекательные центры (см. Левбердон). Юго-западные окраины города примыкают к дельте реки Дон (донским гирлам).



# Характеристика земельного участка

8(495)-221-70-04

[invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



## Участок

Кадастровый номер	61:44:0010701:13 61:44:0000000:123
Общая площадь	9 251 м <sup>2</sup> 13 700 м <sup>2</sup>
Вид права	Аренда
Категории	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для размещения многоквартирного жилого дома

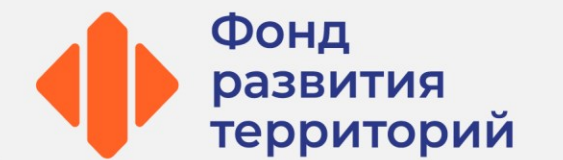
## Объект незавершенного строительства


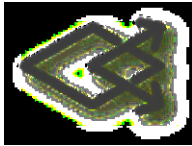



Кадастровый номер	Не стоит на кадастровом учете
Общая площадь	000 м <sup>2</sup>
Степень строительной готовности	Не установлена

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота

8(495)-221-70-04

[invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



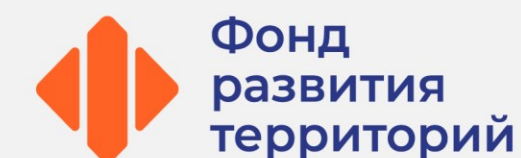
		2-3В	2-3Г	1-1Г
Строительный объем, куб.м		4558,7	23740,7	20592,6
Общая площадь, кв.м		6654,6	6687,9	6109
Общая площадь квартир, кв.м		5509,3	3798,5	3717,12
Количество квартир, шт		78	59	69
Этажность		16	15	15

Разрешение на строительство:  
 2-3В: срок действия до 07.03.2025  
 2-3Г: срок действия до 16.12.2024  
 1-1Г: срок действия до 26.12.2014

# Информация о торгах

8(495)-221-70-04

[invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



**Начальная стоимость лота**  
361 091 000 рублей, в т.ч. НДС



**Размер задатка**  
18 054 550 рублей



**Дата окончания приема заявок**  
24.05.2024



**Дата проведения аукциона**  
24.05.2024



**Ссылка на ЭТП**  
<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM19042400119>



**Телефон**  
8(495)-221-70-04  
Доб. 62183